

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

St-3191/2024 (ranije St-5960/2016)

Stečajna masa iz CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 26758052235

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2025. DO 24.03.2025.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnoj presudi preuzeo posjed nekretnine. Stečajni upravitelj je upravo primio odgovor od punomoćnika bivšeg vlasnika da se ne radi o dva poslovna prostora, već o jednom poslovnom prostoru površine 147 m², koji je posjed preuzet, uz obrazloženje da je nekretnina bila opisana kao dva poslovna prostora površine od ukupno 565m², a da je CHIC TURIZAM d.o.o. stekao vlasništvo samo na jednom poslovnom prostoru od ukupno 147m² kako proizlazi iz ugovora da je predmet kupoprodaje bilo 147/565 suvlasničkih dijelova.

Stečajni upravitelj je obavijestio upravitelja zgrade Stano upravu o pravomoćnoj presudi, te zatražio da obavi uviđaj/očevid na terenu i da zapisnički utvrde da se ti prostori nalaze unutar zgrade, da zavedu STEČAJNU MASU iza CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju kao suvlasnika, da se temeljem dostavljenih presuda kao predlagatelj očituje zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu u predmetu povezivanja Z-9064/14.

Stečajni upravitelj ne može dostaviti zk izvadke za nekretnine jer je u tijeku povezivanje zemljišnih knjiga.

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike da je u drugom stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl. br.St-1622/2016 unovčena nekretnina susjedna nekretnina stečajnog dužnika, i to: u naravi nekretninu, poslovno-skladišni prostor situiran na kč.br. 5332/3 i kč.br. 5329/22 u Splitu, u ulici Mosečka 99, k.o. Split, u naravi poslovni prostor površine 180m², na kojoj također nije upisano pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Stečajni upravitelj predlaže održati skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučivati o načinu unovčenja nekretnine, tj. da li će se unovčavati kao izvanjknjižno vlasništvo ili će se čekati provedba uknjižbe pa će se unovčavati kao zemljišnoknjižno vlasništvo.

POSTUPCI

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, postupa po kaznenoj prijavi zaprimljenoj pod posl. br. Kr DO-1954/19.

Zemljišnoknjižni postupci u Splitu

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. br. Z-22441/2020, vodi se predmet u povodu Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u predmete pod posl. br.Z-9064/14, Z-10765/15, Z-15606/15, Z-23270/16, Z-23271/16, Z-23272/16, Z-23385/19, Z-23386/19, Z-23389/19, poslana je obavijest o Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

U zemljišnoknjižne postupke poslana obavijest pravomoćnoj presudi kojom se pobija kupoprodajni ugovor. Do danas u zk predmetima nema promjene. Poslana je požurnica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINA

nekretnine poslovni prostor u Kmanu u Splitu i to: 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m² i poslovni prostor 2 površine 374,91 m², ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m².

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Stečajni upravitelj je otvorio transakcijski račun stečajne mase. Stanje na računu je EUR 1.504,19.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će se predložiti dnevni red za održavanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.03.2025.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić